

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Konzultační / kolaborativní prostory jsou navrženy ve stávajícím objektu Fakulty elektrotechnické Západočeské univerzity, na pozemku p.č. 8424/107. Plně respektují danou velikost stavby a území. Přístup je zajištěn po stávajících komunikacích a vstupem v jižní části objektu.

Území je zastavěné, stavba svým charakterem odpovídá území, jeho využití a zastavěnosti.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Na stavbu nebylo vydáno žádné výše uvedené rozhodnutí. V lokalitě není zpracován regulační plán.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Nejsou vydána žádná taková rozhodnutí.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Dokumentace byla již v průběhu zpracování projednávána s dotčenými orgány a jejich připomínky byly průběžně zapracovávány do návrhu.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- archivní fotodokumentace z průběhu výstavby stávajících objektů
- archivní dokumentace projektu stavby
- konzultace a výrobní výbory mezi objednatelem, zhotovitelem a provozovatelem za účelem upřesnění řešení v rámci zpracovávání dokumentace
- pochozí průzkum v rámci příprav dokumentace

Stavebně historický průzkum se neprováděl.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů.

Do vlastního řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody dle zákona, ani žádný významný krajinný prvek, taktéž řešeným územím neprochází ani do něho nezasahuje žádný prvek ÚSES (územní systém ekologické stability). V území dotčeném stavbou ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. To znamená, že není na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. V prostoru lokality stavby nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dle přílohy č. II. a III. zák. č. 114/1992 Sb.). Pozemky určené pro výstavbu neleží v oblasti památkově chráněná území ve smyslu ustanovení §14 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Ve vlastním prostoru staveniště se nenacházejí kulturní nemovité památky, ani zde neleží památkové zóny a rezervace ani ochranná pásma kulturních památek dle téhož zákona.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Zájmové území se nachází mimo záplavové území a mimo poddolované území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.  
Stavba je bez vlivů na stávající okolní stavby, či zařízení. Po celou dobu výstavby musí být v maximálním možném čase zabezpečen plynulý provoz sousedních objektů.  
Výstavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Plocha střechy se jako celek nemění.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.  
Nejsou žádné požadavky.
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.  
Nejsou uplatněny požadavky na trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Lesní půdní fond není dotčen. Území navrhované stavby nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.  
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající. Ke stavbě je zajištěn bezbariérový přístup.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.  
Pro stavbu nejsou žádné podmiňující, vyvolané ani související investice, shodně tak nejsou také žádné věcné, či časové vazby. Stavba není dělena a tvoří jeden celek.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje.  
k.ú. Plzeň – 721 981  
p.č. 8424/107 – zastavěná plocha a nádvoří (stavba občanského vybavení) – 6.476 m<sup>2</sup>  
vlastnické právo: Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.  
Výstavbou konzultačních místností nevznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.  
Je navržena změna dokončené stavby. Nosné konstrukce jsou dostatečně dimenzovány pro tuto úpravu.
- b) účel užívání stavby.  
Konzultační / kolaborativní místnosti budou využívány studenty a zaměstnanci vysoké školy. Využití objektu jako celku se nemění.
- c) trvalá nebo dočasná stavba.  
Je navržena trvalá stavba.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.  
Nejsou vydána žádná rozhodnutí o výjimkách.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.  
Dokumentace byla již v průběhu zpracování projednávána s dotčenými orgány a jejich připomínky byly průběžně zapracovávány do návrhu.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.  
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů – viz bod B.1 f).
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich vlastnosti, apod..
- |                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| zastavěná plocha:                  | se nemění               |
| užitná plocha konzultačních míst.: | 2 x 90,1 m <sup>2</sup> |
| užitná plocha archivu:             | 6,2 m <sup>2</sup>      |
| obestavěný prostor:                | cca 700 m <sup>3</sup>  |
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí apod..  
Potřeby a spotřeby se v objektu jako celek nemění. Dešťová voda je likvidována stávajícím způsobem. Produkované množství odpadu se nemění.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.  
Stavba se bude realizovat jako jedna etapa, není dělena na menší celky. Předpokládaná doba rekonstrukce jsou 3 měsíce.
- j) orientační náklady stavby.  
Předpokládané náklady stavby jsou 5,2 mil. Kč bez DPH.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení  
Z hlediska vnější vzhledu a urbanistických vazeb se nic nemění. Dochází pouze k úpravě řešení vnitřní dispozice.
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení  
Architektonické a výtvarné řešení vychází z barevnosti stávající budovy a navazuje na ní. Z prostorového hlediska je návrh jednoduchý, přehledný. Vytváří v každém patře vždy jeden přehledný prostor, který bude využíván dle aktuálních potřeb studentů. Nedochází k zásahu do vnějšího vzhledu stavby, ani do vnitřních vazeb.

#### **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Prostor u schodiště a výtahů je návrhem rozdělen na část určenou pro studenty a archiv a na komunikační část. Z důvodu alespoň částečného prosvětlení bude dělící stěna v určitém rozsahu prosklená. Rozdělením dojde k omezení rozsahu chráněné únikové cesty.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérové užívání stavby jako celku se nemění.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Musí být dodržena všechna ustanovení bezpečnostních a hygienických norem pro výstavbu a provoz obdobných zařízení. Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné předpisy. Provoz bude upravovat Provozní a bezpečnostní řád, který bude umístěn na viditelném místě.

Z hlediska volby stavebních materiálů jsou povrchy navrženy s ohledem proti uklouznutí podle normových hodnot.

#### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

Stavební úpravy jsou popsány v technické zprávě Architektonicko – stavební části projektu.

#### **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení**

Prostor je vytápěn, vytápění se nemění. Prostor je přirozeně větrán, větrání se nemění. Je doplněno chlazení prostor. Dochází k doplnění odpadů pro odvod kondenzátu. Silnoproudé rozvody se napojí na stávající rozvaděč. Je doplněno nové LED osvětlení a zásuvky. Dochází k mírnému rozšíření slaboproudých rozvodů.

### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je popsáno v samostatné části projektu D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající, nemění se.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

#### Větrání, vytápění

Určený prostor je vytápěn, prostor je větrán přirozeně.

#### Osvětlení

Prostory budou osvětleny novým umělým osvětlením.

#### Zásobování vodou

Stávající, objekt je napojen na městské rozvody vody.

#### Osobní zdraví, hygiena

V nově vzniklých prostorách nebude probíhat pracovní proces.

#### Denní osvětlení

Lze konstatovat, že objekt plně vyhovuje ČSN 73 0580 –1 Denní osvětlení budov.

#### Ochrana proti nadměrným slunečním ziskům, stínící technika

Proti nadměrným slunečním ziskům jsou navrženy nové závěsy před prosklené plochy.

#### Odpadové hospodářství

Stávající, nemění se. Nedochází ke zvýšení počtu uživatelů objektu.

#### Úklid objektu

Stávající objekt je pravidelně uklízen v souladu s hygienickými předpisy. Pro úklid je k dispozici samostatná místnost v objektu. Pro úklid jsou používány běžné naředěné čisticí prostředky s možností vypouštění do splaškové kanalizace.

#### Problematika hluku – akustická opatření

Prostory jsou akusticky řešeny doplněním jak akustických podhledů, tak akustických obkladů stěn. Pro zlepšení akustiky je dále navržen koberec místo dlažby a akustické závěsy před prosklenými plochami. Akustickou pohodu vylepší také další interiérové vybavení. Objekt není určen pro noční provoz.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Prostor se nachází v patře a je přirozeně provětráván. Nejsou navržena protiradonová opatření.

#### b) ochrana před bludnými proudy

Není navržena speciální ochrana před bludnými proudy.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou

Lokalita není ohrožována seismickými otřesy.

#### d) ochrana před hlukem

V okolí není zdroj zvýšeného hluku. Speciální ochrana není navržena.

#### e) protipovodňová opatření

Nejsou navržena, Vzhledem ke své poloze objekt nebude vystaven nebezpečí v případě povodní. Nejedná se o záplavové území.

- f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.  
Pozemek, na kterém bude objekt vybudován, se nenachází na poddolovaném území. Pozemek je rovinatý, terén je stabilizovaný a i na základě předchozích zkušeností s užíváním lze konstatovat, že nehrozí sesuvy půdy.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) nápojevací místa technické infrastruktury, přeložky.  
b) připojevací rozměry, výkopové kapacity a délky.  
Napojení je stávající v dostatečné dimenzi, nemění se.

### B.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení je stávající a nemění se. Nedochází k navýšení kapacity.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Řešení vegetace a terénních úprav není předmětem projektu.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Rekonstruované prostory uvnitř budovy nemají vliv na životní prostředí.
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod..  
Ochrana dřevin a rostlin není předmětem projektu.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.  
Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000, nachází se mimo tato území, nijak je neovlivňuje.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.  
Stavba není předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí.
- e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.  
Záměr nespadá do režimu integrované prevence.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.  
Nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma. Stávající ochranná pásma se nemění.

### B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro civilní ochranu obyvatelstva. V případě požáru jsou vymezeny zásahové cesty pro zásah hasičským záchranným sborem.

### B.8 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.  
Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávající komunikační sítí v dané lokalitě. Před zahájením prací bude konkrétní dopravní opatření navržené zhotovitelem projednáno s příslušnými orgány. Napojení na technickou infrastrukturu se nepředpokládá.
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.  
Ochrana proti hluku a vibracím  
Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Nakládání s odpady ze stavební činnosti – způsob likvidace odpadu

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Ochrana staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení

Nejsou.

c) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště.

Prostor staveniště je dán rozsahem řešeného území. Velikost staveniště je navržena v rozsahu umožňujícím realizaci stavby. V průběhu stavby bude v souladu s postupem výstavby měněna velikost staveniště. Všechny pozemky dotčené stavbou jsou ve vlastnictví investora.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Nejsou, stavba nebude mít vliv na okolní stavby, kde bude i nadále bezbariérové užívání dle současného stavu.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Nejsou prováděny zemní práce.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem projektu.